



GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO

S E N J

društvo s ograničenom odgovornošću
za komunalne djelatnosti

Senj, Splitska 2

OIB 45024889958

e-mail: info@gkd-senj.hr

KLASA: 372-03/26-01/1

URBROJ: 2125-03-03-1-26-1

Senj, 26. SIJEČNJA 2026. godine

NATJEČAJ

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP PRODAJNOG MJESTA – POSLOVNOG PROSTORA (RIBARNICA) NA GRADSKOJ TRŽNICI U SENJU

Daje se u zakup prodajno mjesto – poslovni prostor (ribarnica) na gradskoj tržnici u Senju. Utvrđuje se početna cijena za zakup prodajnog mjesta u iznosu od 132,72 eura mjesečno. Na navedenu cijenu zaračunava se još i porez na dodanu vrijednost od 25%.

Prostor se daje u zakup na 5 (pet) godina s mogućnošću produženja Ugovora o Zakupu poslovnog prostora sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) članku 6. točki 3. Zakona.

Natjecati se mogu:

1. fizičke i pravne osobe s poslovnim sjedištem u Republici Hrvatskoj ako ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti
- **fizičke osobe** dužne su priložiti odobrenje za obavljanje djelatnosti – izvornik ili ovjerenu kopiju,
- **pravne osobe** dokaz o upisu u odgovarajući registar.

2. Fizičke osobe dužne su priložiti domovnicu da je državljanin Republike Hrvatske.

Pravo na zakup poslovnog prostora ima ponuditelj koji ispunjava sve uvjete iz natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos zakupnine,

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju samo fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete i obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

3. Rok za podnošenje pisanih ponuda je **8 (osam) dana** računajući od dana objave natječaja, odnosno do 03.02.2026.

4. Ponude slati na adresu: Gradsko komunalno društvo Senj d.o.o., Splitska 2., uz napomenu „**Ponuda za zakup poslovnog prostora – Ribarnica**“

5. Zakupnik snosi troškove komunalnih usluga i utroška električne energije.

6. Sva eventualna ulaganja od strane zakupodavca ne mogu se kompenzirati s najamninom.

7. Svi sudionici natječaja biti će obaviješteni o rezultatima izbora u roku od **8 (osam) dana** po isteku roka za slanje pisanih ponuda

8. S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

GKD SENJ d.o.o.