

Tomislav Jurjević, Stalni sudski vještak
Krimeja 12, HR-51000 Rijeka
Mail:jurjevictomislav@gmail.com/ mob:+385 99 6013976

PROCJENA VRIJEDNOSTI KOMUNALNE OPREME MUVO.SNJEŽNI PLUG I ROTACIJSKI SILOSNI POSIPAČ



Naručitelj: Gradsko komunalno društvo Senj d.o.o.
Splitska 2 , Senj
OIB - 45024889958

U Rijeci, 20.06.2024. godine

1. OPISNE INFORMACIJE

Izvršen je pregled i procjena TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI komunalne opreme , priključaka za višeradni stroj Rasco Muvo RS -rotacijski posipač i snježni plug .Pregled priključaka izvršen je na deponiju otpada Sveti Juraj Pregledani priključci prema vizualnom pregledu su u ispravnom stanju

KOMUNALNI PRIKLJUČCI ZA ČIŠĆENJE SNIJEGA

Tehničke karakteristike priključaka:

- Muvo SNJEŽNI PLUG Vertus M 1,8-godina proizvodnje 2016.g, masa 295 kg serijski broj 540036, rotacijski silosni posipač SOLID XM 1,5 m³, godina proizvodnje 2016.g, masa 590 kg serijski broj 450052.

Opće stanje:

Stanje komunalnih priključaka- dobro , Nema tragova istrošenosti. Funkcionalnost priključaka se nije mogla ispitati radi nemogućnosti priključivanja istih na radni stroj

NAPOMENA:

Na komunalnim priključcima nisu uočeni nedostaci .

2. PROCJENA

Kod procjene strojeva koriste se dvije metode:

- 1) **Metoda iskorištenosti** koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i godina eksploatacije i općeg stanja stroja.
- 2) **Metoda prema usporednim transakcijama** u kojoj su korištene prosječne vrijednosti istih ili sličnih strojeva ponuđenih na tržištu Hrvatske i Europe.

1. Metoda iskorištenosti

Obzirom na sve navedeno u opisu, te predviđeni vijek trajanja i stanje, možemo ustvrditi da su priključci amortizirani 46%.

Novonabavna vrijednost u EUR	Iskorištenost – u %	Sadašnja vrijednost u EUR
18.958,00	46	10.237,00

2. Metoda prema usporednim transakcijama

Na tržištu rabljenih komunalnih priključaka nisu pronađeni komunalni priključci sličnih karakteristika predmetnom.

Korelacija

Vrijednost predmetnog priključaka mase pod uvjetom prosječnog, kompletnog i ispravnog stanja, obzirom na zastarjelost modela, a posebno na trenutnu ponudu i potražnju za strojevima takve namjene iznosila bi:

10.237,00 €

NAPOMENA: u sve cijene uračunat je PDV.

3. REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI VRIJEDNOSTI komunalnih priključaka, kao da je ponuđen na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnog stroja na dan 20.06.2024. godine iznosila 10.237,00€.

4. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- Pri procjeni su korišteni podaci koje smo dobili od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.
- Korišteni podaci prilikom obračuna dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

- c. Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.
- d. Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.
- e. Sve navedene vrijednosti određene su obzirom na viđeno stanje bez uračunatih troškova demontaže, utovara i transporta.

5. SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Naručitelj: Gradsko komunalno društvo Senj d.o.o.
Splitska 2 , Senj
OIB – 45024889958

Datum procjene: 07.06.2024. godine

Svrha procjene: Određivanje **POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

Pretpostavka procjene: Metoda iskorištenosti

Predmet procjene: Muvo SNJEŽNI PLUG Vertus M 1,8-godina proizvodnje 2016.g, masa 295 kg serijski broj 540036, rotacijski silosni posipač SOLID XM 1,5 m³, godina proizvodnje 2016.g, masa 590 kg serijski broj 450052

Poštена tržišna vrijednost: 10.230,00 €

NAPOMENA: U svim navedenim cijenama uračunat je PDV.

Rijeka: 20.06.2024

Tomislav Jurjević, dipl.ing.
Stalni sudski vještak





