

Tomislav Jurjević, Stalni sudski vještak
Krimeja 12, HR-51000 Rijeka
Mail:jurjevictomislav@gmail.com/ mob:+385 99 6013976

PROCJENA VRIJEDNOSTI KOMUNALNE OPREME

KRANSKA KOSILICA KKM 4000



Naručitelj: Gradsko komunalno društvo Senj d.o.o.
Splitska 2 , Senj
OIB - 45024889958

U Rijeci, 20.06.2024. godine

1. OPISNE INFORMACIJE

Izvršen je pregled i procjena TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI komunalne opreme , priključaka za višeradni stroj Rasco Muvo RS -kranska kosilica KKM 4000, škare za živicu i glava ua košnju . Pregled stroja izvršen je u Svetom jurju na deponiju otpada.

KRANSKA KOSILICA KKM 4000 S PRIKLJUČCIMA

Tehničke karakteristike priključaka:

- Kranska kosilica KKM 4000, tvornički broj 527006- kosilica dohvata 4 m , sadrži glavu za košnju MHT 100, rezne širine 1,00m, tvornički broj 534006, škare za živicu i grmlje ESM 148-godina proizvodnje 2016.g.

Opće stanje:

Stanje komunalnih priključaka- dobro , Nema tragova istrošenosti. Funkcionalnost priključaka se nije mogla ispitati radi nemogućnosti priključivanja istih na radni stroj

NAPOMENA:

Na komunalnim priključcima nisu uočeni nedostaci .

2. PROCJENA

Kod procjene strojeva koriste se dvije metode:

- 1) **Metoda iskorištenosti** koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i godina eksploatacije i općeg stanja stroja.
- 2) **Metoda prema usporednim transakcijama** u kojoj su korištene prosječne vrijednosti istih ili sličnih strojeva i priključaka ponuđenih na tržištu Hrvatske i Europe.

1. Metoda iskorištenosti

Obzirom na sve navedeno u opisu, te predviđeni vijek trajanja i stanje, možemo ustvrditi da je stroj amortiziran 46%.

Novonabavna vrijednost u EUR	Iskorištenost – u %	Sadašnja vrijednost u EUR
32.419,00	46	17.506,00

2. Metoda prema usporednim transakcijama

Na tržištu rabljenih komunalnih priključaka nisu pronađeni komunalni priključci sličnih karakteristika predmetnom.

Korelacija

Vrijednost predmetnog stroja za sječu i drobljenje drvene mase pod uvjetom prosječnog, kompletnog i ispravnog stanja, obzirom na zastarjelost modela, a posebno na trenutnu ponudu i potražnju za strojevima takve namjene iznosila bi:

17.506,00 €

NAPOMENA: u sve cijene uračunat je PDV.

3. REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI VRIJEDNOSTI komunalnih priključaka, kao da je ponuđen na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnog stroja na dan 20.06.2024. godine iznosila 17.506,00€.

4. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- Pri procjeni su korišteni podaci koje smo dobili od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.
- Korišteni podaci prilikom obračuna dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

- c. Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.
- d. Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.
- e. Sve navedene vrijednosti određene su obzirom na viđeno stanje bez uračunatih troškova demontaže, utovara i transporta.

5. SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Naručitelj: Gradsko komunalno društvo Senj d.o.o.
Splitska 2 , Senj
OIB – 45024889958

Datum procjene: 01.06.2024. godine

Svrha procjene: Određivanje **POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

Pretpostavka procjene: Metoda iskorištenosti

Predmet procjene: Kranska kosilica KKM 4000, tvornički broj 527006- kosilica dohvata 4 m , sadrži glavu za košnju MHT 100, rezne širine 1,00m, tvornički broj 534006, škare za živicu i grmlje ESM 148-godina proizvodnje 2016.g

Poštena tržišna vrijednost: **17.500,00 €**

NAPOMENA: U svim navedenim cijenama uračunat je PDV.

Rijeka: 20.06.2024

Tomislav Jurjević, dipl.ing.
Stalni sudski vještak



